

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4974/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*
- Căn cứ Bản án số 38/2022/HSST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ các Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Số 2064/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ các quyết định sửa đổi, bổ sung số 774, 775/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*
- Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-TS ngày 14/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/02/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh;*
- Căn cứ Biên bản kê biên tài sản (bổ sung) ngày 08/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 231406936/HCM ngày 07/9/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 23100/DGTS-THADS ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ký ngày 11/12/2023 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*
- Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 112/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*
- Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số: 1904/2023/TB-VTA ngày 11/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, Tp. HCM.

Đặc điểm tài sản: Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 53-05/2015/NMHD-DR ngày 18/05/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và Bà Lê Huyền Trân và Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại ngày 24/3/2018 giữa ông Doãn Ngọc Hùng - bà Lê Huyền Trân và ông Nguyễn Trần Hoàng Phong, cụ thể:

- Căn hộ số : A14-09;
- Tầng : 14;
- Block : A;
- Diện tích sử dụng : 56,9m<sup>2</sup> (tính theo kích thước thông thủy).
- Diện tích sàn xây dựng : 61,7m<sup>2</sup> (tính từ tim tường bao, tường ngăn căn hộ, bao gồm cả diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật nằm bên trong căn hộ)
- Mục đích sử dụng căn hộ : Dùng để ở.

*(đặc điểm chi tiết của tài sản theo phụ lục 1,2,3,4,5 của Hợp đồng mua bán căn hộ số 53-05/2015/NMHD-DR ngày 18/05/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và Bà Lê Huyền Trân).*

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán căn hộ số 53-05/2015/NMHD-DR ngày 18/05/2015 giữa Công ty Cổ phần Nhà Mơ và Bà Lê Huyền Trân; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán nhà ở thương mại ngày 24/3/2018 giữa ông Doãn Ngọc Hùng-bà Lê Huyền Trân và ông Nguyễn Trần Hoàng Phong; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ ngày 22/6/2020 giữa ông Nguyễn Trần Hoàng Phong và bà Trần Hoàng Hoà Mi (đã bị TAND quận Phú Nhuận tuyên hủy bỏ);

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với chủ đầu tư và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có;



- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm kế thừa quyền và nghĩa vụ phát sinh theo hợp đồng mua bán căn hộ số A14-09 chung cư Dream Home, tại 148/21 đường số 59, phường 14, quận Gò Vấp, TPHCM.

- Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng tự xác minh hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 04/01/2024 đến ngày 08/01/2024. Địa điểm: Căn hộ A14-09 chung cư Dream Home, tại số 148/21 đường số 59, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.692.738.684 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm tám mươi bốn đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp:

+ Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

+ Số tiền còn thiếu 31.976.451 đồng (đã bao gồm VTA) tương đương 3% giá trị căn hộ còn lại theo Văn bản số 01.23/HM ngày 03/03/2023 của Công ty Cổ phần Nhà Mơ (nộp khi được cấp Giấy chứng nhận).

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền điện, tiền nước, cước điện thoại; các khoản nợ thuế, phạt chậm nộp thuế, lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ với bên quản lý tòa nhà... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá và Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2024.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 13/12/2023 đến ngày 08/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

+ Đại diện : Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

+ Số điện thoại : 0948.68.99.86

+ Địa chỉ : Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. HCM:



+ Đại diện : Bà Trần Thị Thanh - Chấp hành viên.

+ Số điện thoại : 0916.567.964

+ Địa chỉ : Số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, Q.Gò Vấp, TP.HCM

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q.Gò Vấp ;
- UBND Phường 14;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thanh**

